

KORRALDUS

Tee ehitusloa andmine riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu ehitamiseks

Transpordiamet algatas **pp.kk.2026** tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee km 5,94-6,14 asuv lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 73201:001:1353) Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas. „Saatses saapa“ ümbersõit kulgeb valdavalt uuel trassil läbides eraomandis olevaid Palandu (katastritunnus 73201:001:1337), Kütisaare (katastritunnus 93401:005:0211), Tamme (katastritunnus 93401:005:0100), Järvela (katastritunnus 93401:008:0359) ning Raatalu (katastritunnus 93401:008:0406) kinnisasju ning riigiomandis olevaid Orava metuskond 7 (katastritunnus 73201:001:2145) ja Orava metuskond 61 (katastritunnus 93401:007:0519) kinnisasju. Sõidukite ümberpööramiseks on kavandatud riigiomandis olevale Lohu kinnisasjale (katastritunnus 73201:001:2142) ning eraomandis olevale Variku kinnisasjale (katastritunnus 73201:001:2015). Nimetatud kinnisasjadest maa omandamiseks on Transpordiamet algatanud maade omandamise menetluse.

Transpordiameti 17.11.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/694 on antud projekteerimistingimused riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks.

Tee ehitustööd toimuvad 2026. aastal vastavalt Roadplan OÜ tööle nr 24045-2 „Riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõit“. Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 31.12.2026 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/UYcW9gRfEtD2Nfs>.

Projekti eesmärk on riigitee 18178 Värskas-Ulitina teel „Saatses saapa“ ümbersõidu projekteerimine.

2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. KeHJS § 6 lg 2 punkti 10 alusel, kui kavandatav tegevus ei kuulu seaduse § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas infrastruktuuri ehitamisel või kasutamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 6 lg 2 punkti 10 täpsustab Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju

hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punkt 8. Lisaks tuleb arvestada nimetatud määruse § 15 punktiga 8, mille alusel tuleb eelhindang anda sellise tegevuse korral, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostöös muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Transpordiameti keskkonnakorralduse üksuse juhataja 30.05.2025 otsusega nr 1.1-2/25/90 algatati riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu põhiprojektiga kavandatavate tegevuste KMH. Transpordiamet teavitas KMH algatamisest 13.06.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded teadaandega nr 2469008. Menetlusse kaasatavaid asjaomaseid asutusi ning keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 46 lõikes 1 nimetatud isikuid ja muid menetlusosalisi teavitas Transpordiamet 13.06.2025 kirjaga nr 8-5/25/10000-1.

Võttes arvesse julgeoleku tagamise kaalutlusi ning võttes aluseks KeHJS § 3 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse seaduse § 30 lõike 3¹, andis Vabariigi Valitsus 16.10.2025 korralduse nr 190, millega otsustas jätta 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu põhiprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamata. Ühtlasi kohustati Transpordiametit lõpetama riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu põhiprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine, mis oli algatatud 30. mail 2025. a otsusega nr 1.1-2/25/90, ning hindama riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu põhiprojektiga kavandatavate tegevuste mõju Natura 2000 võrgustikku kuuluva Mustoja loodusala kaitse-eesmärkidele ja ala terviklikkusele vastavalt looduskaitse seadusele.

Transpordiameti keskkonnakorralduse üksuse juhataja 22.10.2025 otsusega nr 1.1-2/25/161 tunnistati Transpordiameti 30.05.2025 otsus nr 1.1-2/25/90 „Keskkonnamõju hindamise algatamine riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu põhiprojektiga kavandatavatele tegevustele“ kehtetuks. Transpordiamet teavitas KMH lõpetamise otsusest 24.10.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded teadaande nr 2469008 (KMH algatamine) parandamisega, millele lisati KMH lõpetamise klausel. Menetlusse kaasatavaid asjaomaseid asutusi ning KeÜS § 46 lõikes 1 nimetatud isikuid ja muid menetlusosalisi teavitas Transpordiamet 23.10.2025 kirjaga nr 8-5/25/18075-1.

Natura asjakohase hindamise korraldamisel lähtutakse looduskaitse seaduse § 69²-69⁶, § 69⁸. Riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „Saatses saapa“ ümbersõidu põhiprojektiga kavandatavate tegevuste Natura asjakohane hindamine algatati Transpordiameti keskkonnakorralduse üksuse juhataja 19.12.2025 otsusega nr 1.1-2/25/198. Otsuse kohaselt tuli Natura asjakohase hindamise käigus alternatiiv 2 osas selgitada niiskusraie muutmise mõju Mustoja loodusala kaitse-eesmärkideks olevatele elupaigale rabad (7110*) ja palu-karukella isenditele, servaeefekti mõju uue trassi äärde jäävale palu-karukellale ning talvisest teehooldusest tekkiva soolatamise mõju trassi äärsele palu-karukellale. Otsuse alusel viis Natura asjakohast hindamist läbi AS Maves, ekspertrühma kuuluvad Artto Pello (elupaigad ja kaitstavad taimeliigid), Margus Voolma (hüdrogeoloogia), Tuuli Vreimann (Natura hindamine, KMH litsents KMH0167), KMH ekspert Karl Kupits (KMH litsents KMH0105).

Natura asjakohase hindamise aruande kooskõlastas Keskkonnaamet 03.03.2026 kirjaga nr 6-3/26/3349-2 ning see tunnistati nõuetele vastavaks Transpordiameti planeerimise osakonna keskkonnakorralduse üksuse juhataja 06.03.2026 otsusega nr 1.1-2/26/41. Natura asjakohase hindamise põhjal järeldatakse, et kavandataval tegevusel puudub mõju Mustoja loodusala kaitse-eesmärgiks olevale rabad (7110*) elupaigatüübile ning rakendades leevendavaid meetmeid, puudub mõju ka palu-karukella kasvukohtadele. Natura aruandest tulenevad leevendusmeetmed on kantud käesoleva korralduse lisaks 1 olevale ehitusloale.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, § 42 lõike 2, EhS § 101 lõike 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, LKS § 69¹ ja § 69², otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 18178 Värskä-Ulitina tee „Saatse saapa“ ümbersõidu ehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud leevendusmeetmeid.
3. Määrata ehitamisel leevendusmeetmete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti teehoiuteenistuse lõuna osakonna ehituse üksus.
4. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

projekteerimise üksus